



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

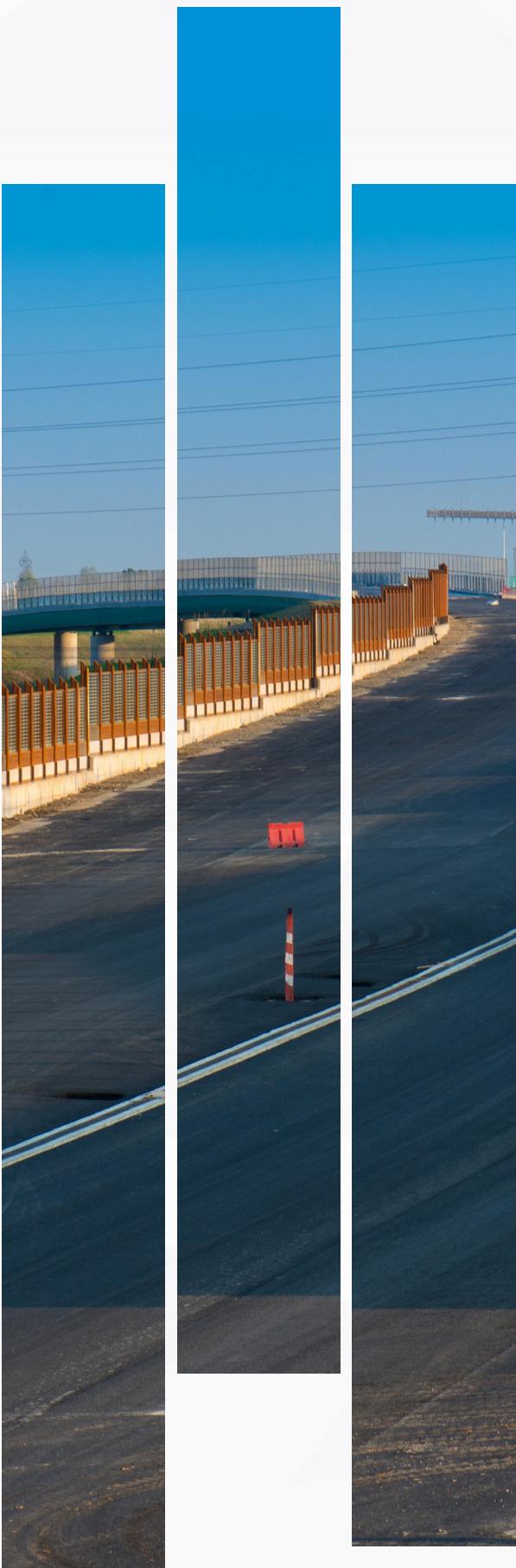
**APOYO TÉCNICO Y
ASESORÍA EN
INFRAESTRUCTURA
CARRETERA**



Sobre Nosotros

Somos una empresa especializada en proveer soluciones integrales para la **construcción, rehabilitación, conservación y mantenimiento de vías terrestres**.

Nuestro personal cuenta con la capacidad y experiencia para encontrar la **solución óptima** a los requerimientos operacionales y de servicios necesarios para alcanzar los objetivos planeados.





Carreteras

La **construcción, rehabilitación, conservación y mantenimiento de carreteras y vialidades** reviste especial importancia para el desarrollo regional y nacional, ya que requiere un monitoreo y control exhaustivo de las actividades que ejecutan las distintas disciplinas involucradas en la obra civil, hidráulica, eléctrica y de señalización.

Este tipo de proyectos conlleva desafíos clave como los plazos limitados, presupuestos ajustados, alta especialización técnica, procesos logísticos alineados a los requerimientos de la obra, atención oportuna a observaciones técnicas, siempre garantizando la seguridad y funcionalidad operativas en la infraestructura.

En **Consultores y Asesores en Administración de Proyectos CAAP** contamos con la experiencia y el conocimiento para enfrentar este tipo de proyectos. Disponemos de herramientas técnicas y metodológicas, como la filosofía **Lean Construction** y enfoques ágiles como **Scrum y Kanban**, que aplicamos en la planeación, seguimiento y control de actividades. Con ello aseguramos beneficios tangibles, como la optimización de recursos, la reducción de riesgos y en general el **manejo integral de proyectos viales de alta calidad**.



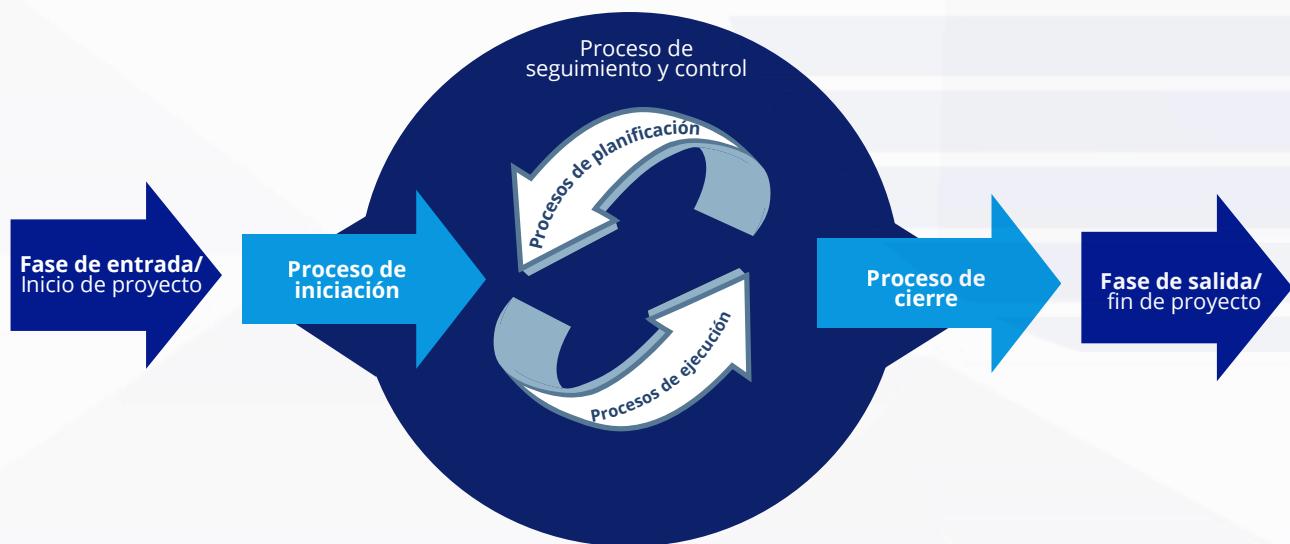
Nuestra Metodología para la construcción, rehabilitación, conservación y mantenimiento de carreteras

Contamos con una **metodología propia y probada** para optimizar la planeación, ejecución, seguimiento, monitoreo y control de proyectos de carreteras y viabilidades.



Nuestros procesos para Carreteras y Vialidades

Nuestros procesos están basados en el Estándar del Project Management Institute:



Referencia: Project Management Institute

Equipo Carreteras y Vialidades



Marco Antonio Villatoro
Asesor en Infraestructura

Marco es Asesor en Infraestructura. Es Ingeniero civil con 23 años de experiencia en proyectos de **infraestructura, consultoría, supervisión, construcción y manejo de contratos**. Ha participado como Ingeniero Independiente en proyectos como: Grupo Purépecha (Etapa de Rehabilitación Inicial), Grupo 5: Zona Centro (Etapa de Rehabilitación Inicial), y para la APP Arriaga Tapachula en sus etapas de Rehabilitación inicial, Conservación y mantenimiento; **realizando, entre otras actividades, el control físico-financiero y la validación de las Disposiciones de los Créditos Principal (Banorte) y Subordinado (FCI)**.

Además, **ha realizado la ejecución de obra civil en carreteras (terracerías y pavimentos), gestión y revisión de precios unitarios por obra extraordinaria, análisis de la procedencia legal y normativa de los reclamos, revisión de rendimientos y cantidades de obra, así como su fundamentación normativa, actualización de costos y gestión de conciliación entre las partes**. Destacando también brigadas topográficas y laboratorio de calidad de materiales, autorizando volúmenes de obra en excavaciones en caja, mejoramiento de terreno, terracerías y pavimentos.



Equipo Carreteras y Vialidades



Antonio Melo
Asesor técnico

Antonio es Ingeniero Civil con más de 23 años de trayectoria en el sector de la construcción, especializado en proyectos de urbanización, infraestructura aeroportuaria y obra civil. Ha desempeñado funciones clave como supervisor, coordinador y jefe de urbanización en **desarrollos habitacionales, equipamientos urbanos y obras de gran escala en aeropuertos internacionales**.

Su experiencia abarca desde la **ejecución técnica de obras** (movimientos de tierra, redes hidráulicas y sanitarias, pavimentación, estructuras y equipamientos) **hasta la gestión integral de proyectos, incluyendo el control físico-financiero, estimaciones, liderazgo de equipos multidisciplinarios y coordinación con contratistas y autoridades**.

Como asesor técnico, aporta una visión integral del ciclo constructivo, identificando **oportunidades de mejora en procesos, costos y calidad**.



Equipo Carreteras y Vialidades



Carlos Salinas
Consultor especialista

Carlos es Ingeniero Civil con más de cinco años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción, destacándose por su papel como **Ingeniero de Control de Proyectos** en una variedad de sectores, tanto públicos como privados. Su trayectoria incluye la participación en la ejecución de proyectos, tales como **edificios, viaductos, autopistas y aeropuertos**. Además, ha contribuido significativamente en la gestión de **sistemas de información geográfica y cartografía en varios centros turísticos del país**. Carlos tiene una licenciatura en Ingeniería Civil y se encuentra en preparación para la certificación de Project Management Professional (PMP del PMI).



Diego Meseguer
Asesor técnico

Diego es Ingeniero Civil con 8 años de experiencia en proyectos de infraestructura y construcción, con una carrera tanto en **Project Management como en Contract Management** dentro del sector público y privado. Ha participado en **magnos proyectos como Tren Maya, Tren Interurbano, la Repotenciación y Modernización de Centrales Hidroeléctricas para CFE, etc.** Así mismo, como consultor técnico normativo, ha participado en referéndums para la ley energética del gobierno de ecuador en materia de obra.

Además del su trabajo como Project Manager, ha participado y ganado, en numerosos procesos de **reclamo y conciliación en contratos públicos y privados tanto nacionales como internacionales**.



Equipo Carreteras y Vialidades



Carlos Aurelio Valdez
Asesor técnico

Carlos es **experto en el desarrollo de Proyectos** de Infraestructura bajo modelo de Contratos **APP (Asociación público privada), CPS, PPS, MRO, CPCC, aprovechamiento de activos, obra Mixta y obra Pública en México y Centroamérica.** Carlos es consultor con mas de 10 años en temas de planificación, diseño, construcción, operación, mantenimiento y conservación de vías terrestres (carreteras), obras hidráulicas (acueductos), PTAR y obras sanitarias, inmobiliaria, infraestructura Urbana y sus medios de Transporte.



Jesús Chávez
Asesor técnico

Jesús es consultor y asesor de proyectos y obras de infraestructura en diversas industrias. Tiene amplia **experiencia en el desarrollo de proyectos en México**, principalmente en el diseño y construcción de proyectos de infraestructura civil. También ha desarrollado proyectos de Ingeniería Básica y de detalle industrial; **desarrolla calculo estructural, supervisa ingeniería y obra; realiza auditorías técnicas; lleva a cabo peritajes;** ha trabajado en el control de procura y expedición de sistemas, componentes y equipamiento; ha realizado la **planeación y control de programas de obra; administración y coordinación del proyecto;** así como se ha desempeñado en aseguramiento y control de calidad entre otros aspectos relacionados con proyectos de construcción así como de diseño de **sistemas de transporte por vías férreas.**



Servicios

EVALUACIÓN TÉCNICA - FINANCIERA DE PROYECTOS Y DUE DILIGENCE



Contamos con un equipo de profesionales de diversas ramas de la Industria con la experiencia y capacidad para desarrollar **Evaluaciones Técnico - Financieras** de contratos de servicios o de construcción de infraestructura para la industria de la Construcción de manera objetiva e independiente.

Nuestra propuesta de valor para los análisis tipo **Due Diligence** consiste en lo siguiente:

1. Evaluación Técnica
2. Evaluación Financiera
3. Evaluación del Sistema de Gestión Ambiental y Social
4. Riesgos de la obra o de los trabajos del contrato



Supervisión de obra y Gerenciamiento de Proyectos



Contamos con un equipo de profesionales con la experiencia y capacidad para la **supervisión efectiva de proyectos** en el sector de la infraestructura y construcción.

Nuestra propuesta de servicios de **Supervisión de Obra** consiste en la aplicación de lo siguiente:

1. Técnicas efectivas para el control de proyectos (con base en PMI, Lean Construction y BIM)
2. Prevención de Riesgos
3. Mediciones y mejoras de productividad en obra



Ingeniero Independiente

Contamos con un equipo de profesionales en el sector de proyectos de infraestructura y construcción, con la experiencia y capacidad para el servicio de **Ingeniero Independiente** de manera objetiva e independiente.

Nuestra propuesta de valor consiste en lo siguiente:

1. Evaluación y control técnico - financiero independiente y objetivo
2. Solicitud, validación y control de disposiciones de crédito
3. Reporte de comprobación de recursos de financiamiento aplicados
4. Seguimiento a capital de trabajo
5. Calidad
6. Control de riesgos



Revisión y Auditoría de Obra

Nuestros expertos en revisión de proyectos de construcción detectan potenciales desviaciones que pudieran ocasionar sobrecostos y retrasos importantes en los proyectos para proponer **alternativas de solución idóneas** dependiendo de los alcances, naturaleza y avance de la obra, manteniendo los aspectos esenciales de rentabilidad esperados.

Los **beneficios de una auditoría** de proyectos son:

- Evitar sorpresas
- Detectar puntos débiles que originan sobrecostos y retrasos
- Comparar la aplicación de mejores prácticas (benchmark)
- Reducir riesgos de incumplimientos

construconsultores.com





Experiencia



construconsultores.com

Nuestro gran equipo cuenta con **experiencia comprobada** que puede marcar la diferencia en el éxito en la construcción, rehabilitación y mantenimiento de carreteras y vialidades.

Contamos con las competencias necesarias para no solo minimizar riesgos, **optimizar el rendimiento y la confiabilidad de los proyectos de vialidades.**

Parte de nuestra experiencia se describe a continuación:



Proyectos destacados

Ejecución de la Construcción de 15 Km de Terracerías en el Circuito Exterior Mexiquense.

Monitoreo de Estructuras (puentes), PSV y PIV en la autopista México-Tuxpan y Guadalajara-Colima en los años 2003, 2005 y 2007.

Supervisión de obra en la rehabilitación de los pavimentos de 15 km de la carretera Arandas, Jalisco.

Consultor Externo para ICA (Ingenieros Civiles y Asociados) año 2010-2012, en la construcción y ampliación de la carretera Poza Rica-Tulancingo, tramo Pozarica-La Uno.

Elaboración del proyecto ejecutivo de la Ampliación Acceso Sur a la cd. de Guadalajara, Jalisco.

Dirección de urbanización para la empresa Casas Javer en el desarrollo habitacional Cima Serena, etapas I (34.64 ha) y II (27.82 ha)

Supervisión externa en la construcción de calle de salida rápida en el Aeropuerto internacional de Guadalajara



Proyectos destacados



Supervisor externo en la rehabilitación de plataforma de aviación general y comercial en el aeropuerto de Manzanillo.

Supervisión externa en la rehabilitación de la pista 05I 23D en el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), colocación de carpeta asfáltica 4km.

Supervisión externa en la construcción del Centro de Carga aéreo, Fase I, en el Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

Supervisión externa en la construcción de calles de rodaje Coca 2 y ampliación de rodajes Bravo 6 y Bravo 7 en el aeropuerto internacional de la Ciudad de México.

Supervisión externa en la construcción de la autopista México-Tuxpan, tramo Huauchinango, Puebla.

Experiencia

- Seguimiento durante la etapa de construcción (septiembre 2024-actualidad) del PSV La Hielera, ubicado en el periférico ote. de la cd. de Uruápan, Michoacán; así mismo Elaboración de Estudio de viabilidad técnico financiero para la obtención de financiamiento.

- Asesor externo e Ingeniero Independiente para la elaboración de Estudios de Viabilidad (julio-agosto 2025) para distintos Contratos de Obra Pública Multianual a Precio Alzado y Tiempo Determinado que incluyen la reconstrucción, conservación periódica y conservación rutinaria de las carreteras del Estado de Jalisco número: 201, 229, 230, 205, 233, 207, 214, 231, 213, 232, 717, 710 y 702, y para realizar la pavimentación con concreto hidráulico de Av. Camino Real a Colima, tramo Periférico Manuel Gómez Morín-Av. Ramón Corona-San Agustín, en los municipios de San Pedro Tlaquepaque, Zapopan y Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. Frente 2



Experiencia

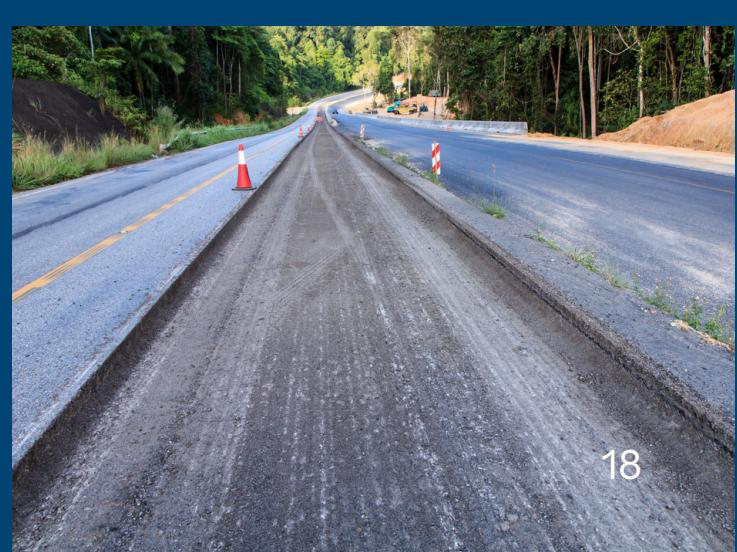
Ingeniero Independiente del 2018 al 2024, para el Contrato Plurianual de Rehabilitación y Conservación del Tramo Carretero Arriaga-Tapachula, en el Estado de Chiapas a cargo de la APP Arriaga-Tapachula S.A. de C.V. Contrato No. 2018-09-CB-A-132-Y-00-2018 de la SICT. Con una longitud de 485 km dividido en 15 segmentos y para su evaluación en 15 Estándares de Desempeño.

Principales actividades ejecutadas en los 15 segmentos:

1. Ampliación del área hidráulica de 1500 obras de drenaje
2. Rehabilitación y conservación de 190 Estructuras (puentes)
3. Rehabilitación y conservación de 485 km de longitud de la carretera tipo A4 (cuatro carriles)

Estándares de desempeño rehabilitados y conservados

1. Coeficiente de fricción
2. Macrotextura
3. Limpieza de calzada y acotamiento
4. Taludes
5. Estructuras
6. Obras de drenaje
7. Señalamiento horizontal
8. Señalamiento vertical
9. Defensas y barreras centrales
10. Funcionalidad del derecho de vía
11. Servicios de vialidad





Experiencia

Ingeniero Independiente durante el año 2024 para el Contrato plurianual de Rehabilitación y Conservación de la red carretera denominada Grupo 5 zona centro a cargo de la SCOP, Contrato No. DCC/LPE/OPM-01/2023, en el Estado de Michoacán.

Con una longitud de 266.82 km, dividido en 7 tramos y evaluados bajo 5 Estándares de Desempeño, descritos a continuación:

Tramos

1. Circuito Periférico de Morelia, 26.00 km, dividido en 15 subtramos y 3 distribuidores viales
2. Ramal Camelinas, 4.52 km, Dividido en 3 subtramos y dos túneles
3. E.C. (Morelia-Jiquilpan)-Coinzio-La Huerta, 12.8 km, Dividido en 4 subtramos
4. Zacapu-Villachuato, 32.90 km, dividido en 6 subtramos
5. Cuitzeo-Puruándiro-Zináparo, 121 km, Dividido en 12 subtramos
6. Puruándiro-Pastor Ortiz, 40.40 km, dividido en 3 subtramos
7. Erongarícuaro-La Zarzamora-Franco Reyes, 29.20 km, un solo tramo

Estándares de desempeño rehabilitados y conservados

1. Obras de drenaje
2. Estructuras
3. Pavimentos
4. Señalamientos y dispositivos de seguridad
5. Funcionalidad del derecho de vía



Experiencia

Ingeniero Independiente durante el año 2024 para el Contrato denominado Obra Pública Multianual de Rehabilitación y Conservación a Base de Precios Unitarios, Tiempo Determinado y por Unidad de Obra Terminada, de la red carretera Grupo 1 Purépecha para la SCOP, Contrato No. DCC/LPE/OPM-03/2023, en el Estado de Michoacán.

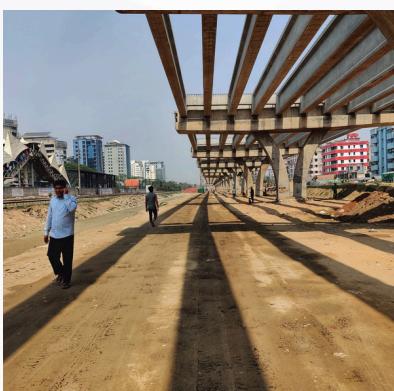
Con una longitud de 142 km, dividido en 3 tramos y evaludos bajo 5 Estándares de Desempeño, descritos a continuación:

Tramos

1. Peribán – Buenavista
2. Uruápan – Copetiro
3. Capácuaro - Peribán

Estándares de desempeño rehabilitados y conservados

1. Obras de drenaje
2. Estructuras
3. Pavimentos
4. Señalamientos y dispositivos de seguridad
5. Funcionalidad del derecho de vía





Experiencia

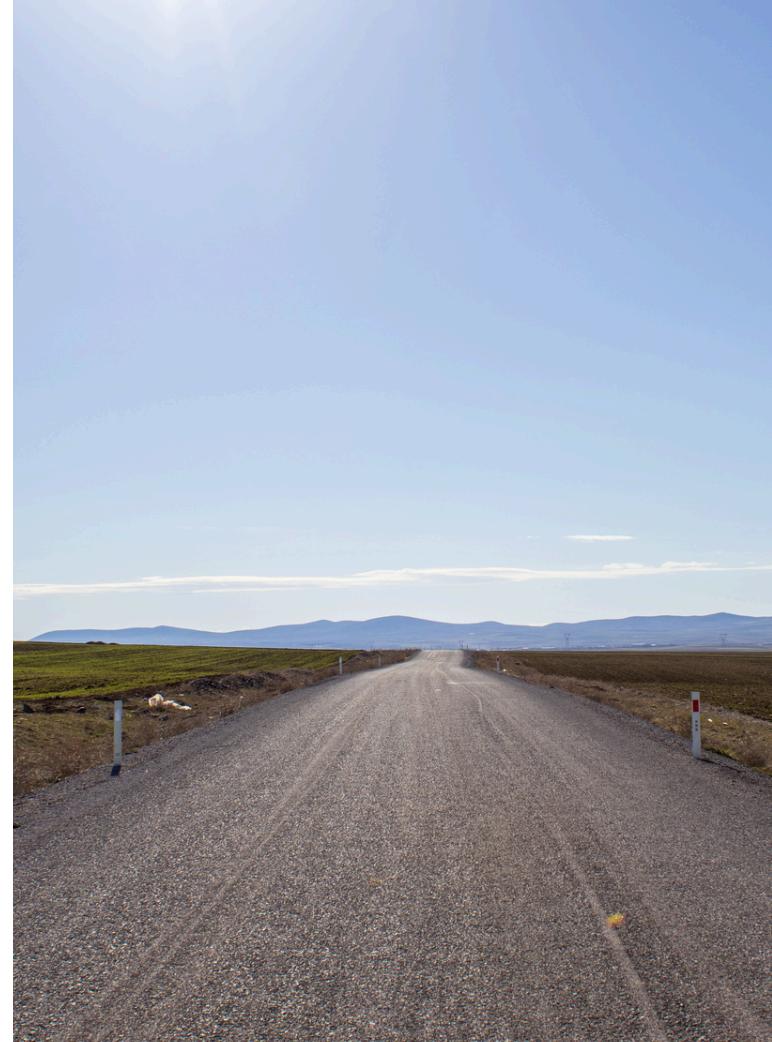
● **Urbanización durante el periodo 2023-2025 para la empresa Víaclara Desarrollos, ejecución de procesos de urbanización en el Desarrollo Habitacional Cima Serena, etapa III, de la empresa Casas Javer en el municipio de El Salto, en Jalisco. Actividades realizadas:**

1. Movimiento de tierras y construcción de estructuras de pavimento para plataformas de vivienda y vialidades
2. Instalación de redes de drenaje sanitario, pluvial y agua potable
3. Construcción de banquetas y guarniciones de concreto hidráulico
4. Construcción de muros de contención a base de mampostería y block
5. Control de avances de obra

● **Desarrollo de proyectos de equipamiento y urbanización en el Estado de Jalisco, ejecutando:**

1. Suministro y colocación de pavimento, concreto asfáltico y muro de mampostería para el fraccionamiento Torre Plus
2. Pavimentación de vialidades con concreto hidráulico para los fraccionamientos Arcada, La Cantera, Bosque de la Reina y Talavera Residencial
3. Construcción de cisternas a base de block sólido para los fraccionamientos Arcada y Bosque de la Reina
4. Construcción de bardas perimetrales para el desarrollo Arcada
5. Construcción de Motivo de ingreso y caseta para el desarrollo Altura Guadalajara





¡Contáctanos!



+52 558020 5225



www.construconsultores.com



contacto@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos