

#### 01 de octubre de 2025

#### A quien corresponda:

A continuación nos permitimos incluir información de nuestra empresa, los servicios que ofrecemos y nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructura.

Quedamos a sus órdenes en caso de que requiera información adicional.

#### Atentamente,

Sion Servicios Técnicos, S.C. construconsultores.com

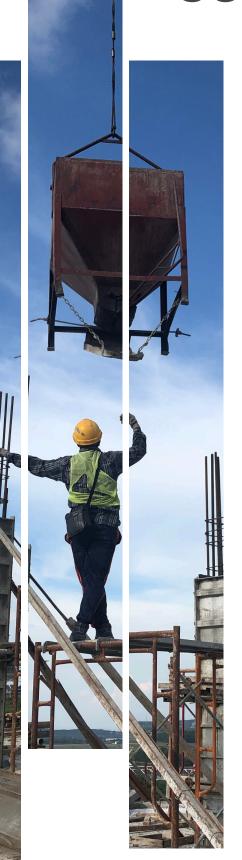
Luis R. Infante

□ luis.infante@construconsultores.com

**(** +52 55 4352 9392

Oficina Querétaro Av. Constituyentes 120 20 Piso Oficina 01 Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577

### **SOBRE NOSOTROS**



Construconsultores. En nos enorgullecemos de ser una empresa mexicana que provee soluciones dedicadas la generación de valor en proyectos de infraestructura, construcción y servicios para nuestros clientes.

Nuestra prioridad es maximizar el potencial de las organizaciones y/o proyectos, aplicando las mejores prácticas del Project Management Institute (PMI). de la Norma Dirección Mexicana en de Proyectos y de Lean Construction. lo hacemos а través de combinación única de experiencia, innovación. habilidades. conocimiento y compromiso con la excelencia.

Nuestro personal de consultoría y asesoría cuenta con la **experiencia necesaria** para encontrar la solución óptima a los requerimientos operacionales y de servicios.





Luis es consultor y asesor en proyectos infraestructura públicos y privados y cuenta con más de 25 años de experiencia en administración de de ingeniería construcción. provectos V participado en todas las fases del ciclo de vida de los proyectos: diseño de la estrategia y portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de proyectos, evaluación técnicofinanciera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción entre otros aspectos.



Ingeniero con 30 años de experiencia en proyectos para diversas industrias y sectores. Ha participado en varias etapas de proyectos como evaluación técnico-económica-financiera, planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre de proyectos de construcción.

Dirige equipos de trabajo en aspectos como: planeación, procesos de negocios, calidad, procura, optimización de costos y administración de proyectos; además de estar capacitado en el funcionamiento de la Administración Pública Federal y regulatoria para el sector público.





Héctor es ingeniero electromecánico, con +12 años de experiencia en gestión, consultoría y auditoría de proyectos para los sectores público y privado en México, Chile y Latinoamérica en general. En gestión de proyectos. En consultoría y auditoría, cuenta con participación activa en la industria minera en Chile, dentro de proyectos relevantes.

Héctor cuenta con diversas certificaciones en proyectos por parte del *Project Management Institiute (PMP - Project Management Professional (PMI), RMP - Risk Management Professional (PMI), SP - Scheduling Professional, PSM I - Professional Scrum Master, PSPO I - Professional Scrum Product Owner I* 



Carlos es experto en el desarrollo de Proyectos de Infraestructura bajo modelo de Contratos APP (Asociación publico privada), CPS, PPS, MRO, CPCC, aprovechamiento de activos, obra Mixta y obra Publica en México y Centroamérica. Carlos es consultor con mas de 10 años en temas de planificación, diseño, construcción, operación, mantenimiento y conservación de vías terrestres (carreteras), obras hidráulicas (acueductos), PTAR y obras sanitarias), inmobiliaria, infraestructura Urbana y sus medios de Transporte.

### CAAP

# EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



Jesús Chávez Asesor técnico

Jesús es consultor y asesor de proyectos y obras de infraestructura en diversas industrias. Tiene amplia experiencia en el desarrollo de proyectos en México, principalmente en el diseño y construcción de proyectos de infraestructura civil. También ha desarrollado proyectos de Ingeniería Básica y de detalle industrial: desarrolla calculo estructural. supervisa ingeniería y obra; realiza auditorías técnicas; lleva a cabo peritajes; ha trabajado en el control de procura y expedición de sistemas, componentes y equipamiento; ha realizado la planeación y control de programas de obra; administración y coordinación del proyecto; así como se ha desempeñado en aseguramiento y control de calidad entre otros aspectos relacionados con proyectos de construcción así como de diseño de sistemas de transporte por vías férreas.



Alfredo cuenta con mucha experiencia en el desarrollo de proyectos de construcción de sistemas hospitalarios y está enfocado a proveer soluciones y servicios de Salud. Ha sido Director de proyectos para diversos hospitales en México.



Enrique es Ingeniero Civil con más de 13 años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción. Ha participado en elaboración de anteproyectos en el sector hidráulico dentro de la CONACUA en el área de Estudios y Proyectos, También ha participado en trabajos de Supervisión de Obra en el sector público como La Autopista Río de los Remedios que va de Puente de Viga al entrongue de la autopista México -Pachuca en el Estado de México, como en las Obras Viales que conectan al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles en el Estado de México. También ha laborado en el sector público en el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa en la Gerencia de Proyectos, realizando seguimiento a la restauración de escuelas públicas a nivel nacional debido al sismo del 2017. Tiene una Especialidad en Gestión Administración de Proyectos, cuenta con diversos cursos dentro de los cuáles se encuentran "Gestión de Obras sin Pérdidas", también cuenta con un curso de Dirección de Proyectos del Instituto Mexicano de Dirección de Proyectos de la Norma NMX-R-091-SCFI-2016. Además cuenta con un curso para la certificación de PMI y también cuenta con un Diplomado en administración de empresas constructoras.

### CAAP

## EQUIPO DE INFRAESTRUCTURA



Héctor G. Gómez Asesor técnico

Héctor es Ingeniero Civil con más de 20 años de experiencia en proyectos de ingeniería construcción. Es consultor v Administración de Proyectos para varias industrias en los sectores públicos y privados. Ha participado en todas las fases de los proyectos: diseño de la estrategia y portafolio de proyectos, desarrollo de casos de negocios, definición y maduración de evaluación técnico-financiera. provectos. planeación, ejecución, auditoría, análisis de riesgos, supervisión, control y cierre, recuperación de proyectos con desviaciones, disputas y reclamos de provectos de construcción. Tiene una licenciatura en Ingeniería Civil y cuenta con el grado de Maestría en Administración de la Construcción.

Carlos es **Project Manager de Sion Servicios Técnicos**, **S.C.** (Consultores y Asesores en Administración de Proyectos). Es Ingeniero Civil con más de 8 años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción. Ha liderado proyectos para varias industrias en los sectores públicos y privados. Carlos ha participado en todas las fases del ciclo de vida de proyectos y **se especializa en la Gestión y Análisis de Riesgos en contratos de proyectos de infraestructura.** 



Carlos tiene una licenciatura en Ingeniería Civil y está en proceso de obtener el Grado de Maestro en Administración con Especialidad en Ingeniería Financiera. Carlos es miembro del Project Management Institute (PMI) y está certificado como Project Management Professional (PMP).





Alejandra García
Consultora especialista

Alejandra es Consultora especialista. Es Ingeniera Industrial y de Sistemas con 10 años de experiencia en el ámbito de la consultoría en proyectos organizacionales, documentales y operativos de varios sectores e industrias. También cuenta con amplia experiencia en el sector gobierno, pues ha colaborado en diferentes Secretarías de la Administración Pública Federal, de la Ciudad de México v algunos Estados de la República Mexicana, así como en varios proyectos de índole privados del sector infraestructura. Se desempeña como consultora en proyectos de infraestructura, implementando modelos operativos, diseñando y estructurando modelos normativos de Entidades de Gobierno, así como proyectos de evaluación técnico-financiera.





Víctor Hugo es Ingeniero Mecánico Eléctrico con 30 años de experiencia en el mercado eléctrico en el proceso de generación de electricidad, con amplio conocimiento de las diferentes áreas de operación y mantenimiento, se especializo en la parte de protecciones eléctricas, reguladores de voltaje, mediciones y equipo eléctrico primario, coordinó más de 10,000 Mw instalados con diferentes tecnologías como las renovables (fotovoltaicas, eólicas, hidroeléctricas y geotermoeléctricas) y de combustible fósiles como las Centrales de Ciclo Combinado, Cogeneración, Vapor Convencional, motores diésel y turbogas de combustible dual.





Marco Antonio Villatoro Asesor en Infraestructura Marco es Asesor en Infraestructura. Es Ingeniero civil con 23 años de experiencia en proyectos de infraestructura, consultoría, supervisión, construcción y manejo de contratos. Ha participado como coordinador de Ingeniero Independiente en proyectos como: "Grupo purépecha", "Grupo 5: Zona Centro" (Etapa de Rehabilitación Inicial), y para la APP Arriaga Tapachula realizando informes, así mismo, Validando las Disposiciones de los Créditos Principal (Banorte) y Subordinado (FCI).

Además, ha contribuido en gestión y revisión de precios unitarios por obra extraordinaria, análisis de la procedencia legal y normativa de los reclamos, revisión de rendimientos y cantidades de obra, así como su fundamentación normativa, actualización de costos y gestión de conciliación entre las partes. Destacando también brigadas topográficas y laboratorio de calidad de materiales, autorizando volúmenes de obra en excavaciones en caja, mejoramiento de terreno, terracerías y pavimentos.





Octavio Arellano Rabiela
Asesor técnico

Octavio es economista con 40 años de experiencia en diversas instituciones. Se ha desarrollado como asistente del Jefe de Publicaciones y asistente de investigación en el Departamento de Economía Internacional en el Centro de Investigación y Docencia Económicas (CIDE), además de ser asesor del director general en Banco Mexicano Somex, SNC.

Además, Octavio es socio fundador, vicepresidente y consultor en materia de proyectos portuarios, petroleros, del sector agropecuario y de desarrollo regional en Preinversión y Desarrollo, S.A. de C.V., así mismo, socio fundador, director general y consultor en materia de proyectos portuarios, petroleros, de desarrollo urbano y regional en Análisis y Promoción de Proyectos, S.A. de C.V.

Dentro del desarrollo de consultoría destaca como **Director en PwC-México, y free-lancer** en proyectos portuarios, petroleros y de desarrollo regional, con planes de negocios, programas maestros, proyectos de inversión, estudios estratégicos, estudios de mercado, análisis financiero.





Antonio es Ingeniero Civil con más de 23 años de trayectoria en el sector de la construcción, especializado en proyectos de urbanización, infraestructura aeroportuaria y obra civil. Ha desempeñado funciones clave como supervisor, coordinador y jefe de urbanización en desarrollos habitacionales, equipamientos urbanos y obras de gran escala en aeropuertos internacionales.

Su experiencia abarca desde la ejecución técnica de obras (movimientos de tierra, redes hidráulicas y sanitarias, pavimentación, estructuras y equipamientos) hasta la gestión integral de proyectos, incluyendo el control físico-financiero, estimaciones, liderazgo de equipos multidisciplinarios y coordinación con contratistas y autoridades.

Como asesor técnico, aporta una visión integral del ciclo constructivo, identificando **oportunidades de mejora en procesos, costos y calidad.** 





Diego es Ingeniero Civil con 8 años de experiencia en proyectos de infraestructura y construcción, con una carrera tanto en Project Management como en Contract Management dentro del sector público y privado. Ha participado en magno proyectos como Tren Maya, Tren Interurbano, la Repotenciación y Modernización de Centrales Hidroeléctricas para CFE, etc. Así mismo, como consultor técnico normativo, ha participado en referéndums para la ley energética del gobierno de ecuador en materia de obra.

Además del su trabajo como Project Manager, ha participado y ganado, en numerosos procesos de reclamo y conciliación en contratos públicos y privados tanto nacionales como internacionales.





Victor Ulises Morales es ingeniero civil por la Universidad Tecnológica de México, Campus Sur, con experiencia en supervisión de obra pública, en desarrollo urbano y la gestión de proyectos de construcción. Ha participado en actividades de supervisión, elaboración de precios unitarios, revisión y actualización de planos, estimaciones, levantamientos topográficos y visitas de obra, destacando su colaboración en la remodelación de las oficinas de la Procuraduría de la Defensa del Trabajo en la Ciudad de México.

Cuenta con capacitación complementaria en usos de cal en vías terrestres y emulsiones asfálticas, avalada por la SICT y otras empresas, lo que fortalece su perfil técnico en el ámbito de la infraestructura vial.

Se distingue por su capacidad para proponer ideas innovadoras, su atención al detalle y su compromiso por encontrar soluciones prácticas que generen valor en cada proyecto.





Alexis A. Guerrero es **Ingeniero Civil por la UNAM**, con más de 12 años de experiencia en la gestión de proyectos de infraestructura, energía e inmobiliario.

A lo largo de su carrera, se ha especializado en planeación estratégica, supervisión de obra, control presupuestal y liderazgo de equipos multidisciplinarios, participando en la ejecución de proyectos con un valor de hasta 200 millones de pesos, siempre asegurando el cumplimiento de normativas como la LOPSRM, Ley PEMEX, IMCA y el RLOPSRM.

En el ámbito profesional, ha participado en proyectos relevantes como el contrato para la extracción de hidrocarburos en modalidad de licencia con importante grupo empresarial (crédito por 6.4 millones de dólares), y la prestación de servicios de alimentación y hotelería en plataformas de PEMEX (crédito de 50 millones de pesos). También ha liderado la construcción de 20 viviendas unifamiliares en el desarrollo "La Reserva" (crédito de 25 millones de pesos), obras de mantenimiento carretero para CAPUFE (174 millones de pesos), y remediación ambiental en sitios contaminados en la Región Sur de PEMEX (40 millones de pesos).



Contamos con un equipo de profesionales de diversas ramas de la Industria con la experiencia y capacidad para desarrollar **Evaluaciones Técnico - Financieras** de contratos de servicios o de construcción de infraestructura para la industria de la Construcción de manera objetiva e independiente.

Nuestra propuesta de valor para análisis tipo Due Diligence consiste en lo siguiente:

- 1. Evaluación Técnica
- 2. Evaluación Financiera
- 3. Evaluación del Sistema de Gestión Ambiental y Social
- 4. Riesgos de la obra o de los trabajos del contrato

### SOLUCIONES



Contamos con un equipo de profesionales en el sector de proyectos de infraestructura y construcción, con la experiencia y capacidad para el servicio de Ingeniero Independiente de manera objetiva e independiente.

Nuestra propuesta de valor consiste en lo siguiente:

- 1. Evaluación técnica financiera independiente y objetiva
- 2. Solicitud y control de disposiciones de crédito
- Reporte de comprobación de recursos de financiamiento aplicados
- 4. Seguimiento a capital de trabajo



### SOLUCIONES



### REVISIÓN Y AUDITORIA DE OBRA

Nuestros expertos en revisión de proyecto de construcción detectan potenciales desviaciones que pudieran ocasionar sobrecostos y retrasos importantes en los proyectos y proponen las **alternativas de solución más idóneas** dependiendo de los alcances, naturaleza y avance de los proyectos, manteniendo los aspectos esenciales de rentabilidad esperados.

Los beneficios de una auditoría de proyectos son:

- Evitar sorpresas
- Detectar puntos débiles que originan sobrecostos y retrasos
- Comparar la aplicación de mejores prácticas (benchmark)
- Reducir riesgos de incumplimientos



**SOLUCIONES** 

SUPERVISION DE OBRA
Y
GERENCIAMIENTO DE
PROYECTOS



Contamos con un equipo de profesionales con la experiencia y capacidad para la **supervisión efectiva de proyectos** en el sector de la infraestructura y construcción.

Nuestra propuesta de servicios de **Supervisión de Obra** consiste en la aplicación de lo siguiente:

- 1. Técnicas efectivas para el control de proyectos (con base en PMI, Lean Construction y BIM)
- 2. Prevención de Riesgos
- 3. Mediciones y mejoras de productividad en obra





# PRINCIPALES CLIENTES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

























































Ingeniero Independiente Estudio de Viabilidad Técnico-Financiero y/o seguimiento de financiamiento

- Pasos Superiores Vehiculares
- Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
- Revestimiento de caminos, pavimento asfáltico e hidráulico en diferentes vías
- Asesoría en la concesión de la Autopista Palín Escuintla (CA 9 Sur "A"), para la explotación, administración, construcción, operación, conservación y mantenimiento por 25 años con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda de Guatemala
- Asesoría en la construcción e Ingeniería para el Proyecto de la Autopista Escuintla - Puerto Quetzal (CA 9 Sur "A"), bajo contrato APP con el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y vivienda, a través de la Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica en Guatemala
- Asesoría en la Administración del Contrato EPC en la Concesión
   Autopista Atlacomulco Atizapan
- Asesoría en la construcción y operación (puesta a punto) de la Concesión Autopista Tepic - San Blas
- Asesoría en la concesión carretera y PPS Autopista Mitla Ent.
   Tehuantepec II
- Asesoría en la concesión de las Autopista Oaxaca Puerto Escondido y Rio Verde - Ciudad Valles
- Asesoría en la conservación de carreteras en Sonora y Michoacán



#### **Edificaciones y centros comerciales**

- Asesoría de mejoramiento de operaciones y resultados en la ejecución de proyectos diversos para una empresa constructora del norte de México
- Asesoría para la implementación de Lean Construction en una maquiladora en el Estado de Querétaro
- Asesoría para la implementación de Lean Construction en un proyecto de viviendas residenciales en Los Cabos, Baja California Sur
- Asesoría para el diseño del modelo operativo en una constructora de San Juan del Río en Querétaro
- Revisión de mejores prácticas y auditoría de proyecto de edificación de vivienda, oficinas y comercial en Monterrey
- Soporte al área de auditoria interna del cliente para la **evaluación técnico-administrativa de cinco proyectos de construcción** de instalaciones comerciales
- Desarrollo del diagnóstico del proceso de construcción y remodelación de tiendas de retail
- Desarrollo del diagnóstico de la construcción de un centro cultural
- Apoyo al área de auditoría interna para la revisión de proyecto de planta de cerveza para un importante fabricante en México
- Asesoría en la construcción y control de obra en proyectos de edificación vertical
- Apoyo en cálculo estructural, supervisión de ingeniería y obra





#### Gobierno

- Acompañamiento de implementación de Lean Construction en una estación ferroviaria
- Revisión del desempeño y diagnóstico de Contratos de Prestación de Servicios y sus convenios modificatorios para una dependencia federal
- **PMO en proyecto de reingeniería** de procesos para una importante organización gubernamental federal en México
- Apoyo en la determinación del presupuesto y tiempo de ejecución de una instalación estratégica para el Gobierno Federal
- Asesoría para la construcción y control de obra en proyectos de vías terrestres y aeropuertos, implementando metodologías de gestión de proyectos como Lean Construction y las herramientas del PMI
- Asesoría para la gestión y seguimiento de Sistemas de Información
   Geográfica (SIG), cartografía y georreferenciación
- Asesoría para el modelado de proyectos implementando la metodología Building Information Modeling (BIM) en LOD 300 y LOD 400
- Asesoría en el diseño de sistemas de transporte por vías férreas de estaciones del metro de la Ciudad de México Línea 1 y supervisión de tramos de la misma
- Apoyo en la supervisión de obra en el sector público como la Autopista Río de los Remedios
- Apoyo en la supervisión de obras viales para el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles
- Apoyo en la restauración de escuelas públicas a nivel nacional debido al sismo del 2017





#### Minería

- Apoyo en el análisis de riesgos de proyectos de capital y programa de alto nivel para la revisión de proyectos de infraestructura por el área de auditoría interna
- Consultoría en la instalación de planta para tratamiento y extracción de sal de epsom en mina del norte de México

#### Hospitales

- Asesoría para el equipamiento de farmacia y de sistemas de cómputo
- Hospital público en Tláhuac y otros municipios. Entrega del sistema de farmacia
- Hospital público en Villahermosa y otros municipios. Sistema de Información Hospitalaria
- Hospital público en Tapachula y Bahía de Banderas y otros municipios. Sistema de información hospitalaria
- Hospital público en Mérida y otros municipios. Implantación del sistema de información hospitalaria
- Hospital público en Tapachula, Bahía de Banderas, Tepotzotlán,
   García y otros municipios. PTs asociados a la solución tecnología de Información

• Hospital público en Tepotzotlán. Desarrollo de la Propuesta no

24





#### Agua y Salud

- Apoyo en la red de agua potable, alcantarillado, tanques elevados, cárcamos, plantas de tratamiento de aguas residuales, perforación de pozos profundos para diversas instalaciones
- Anteproyectos en el sector hidráulico para CONAGUA

Asesorías y seguimiento en implementación de Lean Construction y en control y supervisión de obra

Construcción de: estación ferroviaria, espuela ferroviaria

#### Análisis de riesgos de alto nivel

**Análisis de riesgos de alto nivel** con respecto al proyecto tren interurbano México-Toluca

#### Servicios de ingeniería básica

Empresa consultora. Contrato de desarrollo de Ingeniería Básica para proyecto de agroquímicos y otros



### NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS ELECTRICIDAD Y RENOVABLES

#### Determinación de Garantías

Consorcio de empresas de servicios. Determinación del monto de ampliación de garantías del proyecto 216 CCC Poza Rica.

#### Análisis de Costos

Consorcio de empresas de servicios. Estudio sobre el costo de ampliación de garantías del proyecto 264 CC Centro de Cuautla.

#### Análisis de Riesgos

**Empresa de servicios**. Desarrollo de un análisis de riesgos al Contrato de Gerenciamiento y Fiscalización del Proyecto Hidroeléctrico de 1.500 M.W en Latinoamérica.





### NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS ELECTRICIDAD Y RENOVABLES

#### **Evaluaciones Técnicas - Económicas - Financieras**

**Empresa de servicios.** Evaluaciones de Proyectos de Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de Hidroeléctricas.

#### Análisis de Costos

**Empresa de servicios**. Estudio sobre el costo de las diferentes técnologias en Centrales de Ciclo Combinado, Eólicas, Solares y Reparaciones Mayores (RM) de hidroeléctricas.

#### Análisis de Riesgos

**Empresa de servicios**. Desarrollo de un análisis de riesgos a una Central Hidroeléctrica y de Ciclo Combinado.





### NUESTROS TRABAJOS DESARROLLADOS EN MATERIA PORTUARIA

#### Integración Técnicas - Económicas - Financieras

Ganadora de la licitación pública para la construcción, financiamiento y operación de una nueva terminal mixta en la zona de ampliación del puerto de Veracruz (para Infraestructura Portuaria Mexicana, IPM, filial del Grupo PINFRA)

#### Análisis de Costo - Beneficio

Del proyecto de inversión en infraestructura para concluir la terminal petrolera de **PEMEX en Salina Cruz**, que incluía la construcción del tramo faltante del rompeolas poniente y de los muelles en espigón para el manejo de crudo y combustibles

Y para el desarrollo de un Centro Regulador del Transporte Terrestre en el puerto de Tuxpan, Veracruz

#### Estudio de Mercado

Para el establecimiento de una nueva ruta marítima entre el puerto de Topolobampo, Sinaloa y Hueneme, California, Estados Unidos para el puerto de Salina Cruz

#### Estudio de Mercado y Financiero

Para un proyecto de terminal remota en Puerto Chiapas, Chiapas

#### **Planes de Negocios**

Para una nueva terminal de usos múltiples en el puerto de Altamira, Tamaulipas

Y para una terminal de granel mineral y un astillero en el puerto de Ensenada, Baja California









### ¡Contáctanos!



+52 558020 5225



www.construconsultores.com



contacto@construconsultores.com

